



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Declaração

Declaramos para os fins exigidos na legislação, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

Dados do Fornecedor

CNPJ: 07.027.839/0001-62 DUNS®: 898013055
Razão Social: CONSTRUTORA DO KESNE LTDA
Nome Fantasia: CONSTRUTORA DO KESNE
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 07/04/2027
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
MEI: Não
Porte da Empresa: Empresa de Pequeno

Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: Nada Consta
Impedimento de Licitar: Nada Consta
Ocorrências Impeditivas indiretas: Nada Consta
Vínculo com "Serviço Público": Nada Consta

Níveis cadastrados:

Documento(s) assinalado(s) com "*" está(ão) com prazo(s) vencido(s).

Fornecedor possui pendências em um ou mais níveis de cadastramento. Para mais informações, utilize as funcionalidades de consulta disponíveis.

Automática: a certidão foi obtida através de integração direta com o sistema emissor. Manual: a certidão foi inserida manualmente pelo fornecedor.

I - Credenciamento

II - Habilitação Jurídica

III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Receita Federal e PGFN	Validade:	13/10/2026	Automática
FGTS	Validade:	05/10/2026	Automática
Trabalhista (http://www.tst.jus.br/certidao)	Validade:	14/12/2026	Automática

IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal (Possui Pendência)

Receita Estadual/Distrital	Validade:	06/08/2026 (*)
Receita Municipal	Validade:	04/08/2026 (*)

V - Qualificação Técnica

VI - Qualificação Econômico-Financeira

Validade: 30/06/2027



CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão Negativa Correccional - Entes Privados (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **CONSTRUTORA DO KESNE LTDA**

CPF/CNPJ: **07.027.839/0001-62**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM, mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes ou de procedimentos acusatórios em andamento, relativos ao CPF/CNPJ consultado.

Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.

Os [Sistemas ePAD e CGU-PJ](#) consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O [Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas \(CEIS\)](#) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O [Cadastro Nacional de Empresas Punidas \(CNEP\)](#) apresenta a relação de empresas que sofreram quaisquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O [Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas \(CEPIM\)](#) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 16:43:55 do dia 29/09/2026 , com validade até o dia 29/10/2026.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: GloUexnOOuHMuYOdWMoT

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão Negativa Correccional - Entes Privados (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **MARIO JESUS DO KESNE**

CPF/CNPJ: **602.894.739-34**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM, mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes ou de procedimentos acusatórios em andamento, relativos ao CPF/CNPJ consultado.

Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.

Os [Sistemas ePAD e CGU-PJ](#) consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O [Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas \(CEIS\)](#) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O [Cadastro Nacional de Empresas Punidas \(CNEP\)](#) apresenta a relação de empresas que sofreram quaisquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O [Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas \(CEPIM\)](#) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 16:45:51 do dia 29/09/2026 , com validade até o dia 29/10/2026.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: UtnvT7tafN3VWees8ydi

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (29/09/2026 às 16:48) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CNPJ nº 07.027.839/0001-62.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle H09L.SCDY.57YU.CA61 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php

 DADOS ATUALIZADOS

Dados atualizados até: 09/2026 (Diário Oficial da União - CEAF) , 09/2026 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - CNEP) , 09/2026 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - CEIS) , 09/2026 (Sistema Integrado de Administração Financeira do Governo Federal (SIAFI) - CEPIM) , 09/2026 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - Acordos de Leniência)

Dados da consulta: 29/09/2026 16:47:41

FILTROS APLICADOS:

Cadastro: CNEP

CPF / CNPJ sancionado: 07.027.839/0001-62

Consulta

DETALHAR	CADASTRO	CNPJ/CPF SANCIONADO	NOME SANCIONADO	UF SANCIONADO	ÓRGÃO/ENTIDADE SANCIONADORA	CATEGORIA SANÇÃO	DATA DE PUBLICAÇÃO DA SANÇÃO	VALOR DA MULTA	QUANTIDADE
Nenhum registro encontrado									

 DADOS ATUALIZADOS

Dados atualizados até: 09/2026 (Diário Oficial da União - CEAF) , 09/2026 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - CNEP) , 09/2026 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - CEIS) , 09/2026 (Sistema Integrado de Administração Financeira do Governo Federal (SIAFI) - CEPIM) , 09/2026 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - Acordos de Leniência)

Dados da consulta: 29/09/2026 16:46:01

FILTROS APLICADOS:

Busca Livre: 07.027.839/0001-62

Consulta

DETALHAR	CADASTRO	CNPJ/CPF SANCIONADO	NOME SANCIONADO	SANCIONADO DA UF	ÓRGÃO/ENTIDADE SANCIONADORA	CATEGORIA SANÇÃO	DATA DE PUBLICAÇÃO DA SANÇÃO	VALOR DA MULTA	QUANTIDADE
----------	----------	---------------------	-----------------	------------------	-----------------------------	------------------	------------------------------	----------------	------------

Nenhum registro encontrado



ANEXO II MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

Ao

MUNICÍPIO DE MARMELEIRO - PR

Referência: Concorrência Eletrônica n.º 010/2026

Objeto: Construção de creche, contendo: Secretaria, Direção, Sala dos Professores, Sala de Amamentação, Acesso Coberto, Espera Coberta, Circulações Cobertas, Pátio Coberto, Brinquedoteca/Sala multiuso, 03 Salas de aula, Lactário, Refeitório alunos, Vestiários Feminino/Masculino, D.M.L., Lavanderia/ D.M.L., Instalações Sanitárias Infantis Masculina/Feminina, Instalações Sanitárias PcD Infantil/Adulto, Cozinha, Despensa e Jardim Sensorial Descoberto.

Licitante: CONSTRUTORA DO KESNE LTDA - EPP

CNPJ/CPF: 07.027.839/0001-62

Endereço: AVENIDA MACALI, 977 SALA 01

Bairro: IPIRANGA

CEP: 85615-544

Telefone: (46) 98413-8433 E-mail: construtoradokesne@hotmail.com

Inscrição Estadual: 90319408-15

Cidade: MARMELEIRO Estado: PARANÁ

Banco: BANCO DO BRASIL Agência: 2282 Conta-corrente: 10969-x

A Empresa **Construtora do Kesne Ltda**, propõe ao MUNICÍPIO DE MARMELEIRO/PR a execução do objeto da Licitação supra referenciada, tudo em conformidade com o Edital, o contrato e os anexos da licitação em referência.

1) O preço proposto é de R\$ 1.934.000,00 (um milhão novecentos e trinta e quatro mil reais).

2) O prazo de validade da Proposta será de 60 dias corridos, contados a partir da data de abertura da Licitação.

Se vencedor da licitação, assinará o contrato administrativo, na qualidade de representante legal e responsável técnico, o(a) Sr.(a) Élison Junior do Kesne, portador(a) do CPF 010.338.729-38, Título Engenheiro Civil, CREA/n.º 144.932/D.

Marmeireiro, 30 de setembro de 2026.

Representante Legal da Empresa

Nome: ÉLISON JUNIOR DO KESNE

CPF: 010.338.729-38

Assinatura:

**ELISON JUNIOR DO
KESNE:0103387293**

8

Digitally signed by ELISON JUNIOR DO
KESNE:01033872938
DN: C=BR, CN=ELISON JUNIOR DO
KESNE:01033872938, O=ICP-Brasil, OU=AC
SyngularID Multipla
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.09.30 08:40:53-03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1

Obs. Caso haja divergência entre o valor numérico e o valor por extenso da proposta, prevalecerá o valor por extenso.

[illegible]

opcional em inserir a logomarca da empresa nessa primeira linha

A Empresa deverá imprimir em PDF esse documento do projeto e assinar digitalmente.

CONSTRUTORA DO KESNE LTDA

Município:	MARMELEIRO	SAM	44	Edital no Município	Procedimento prévio	Início previsto da Obra	Fonte do RECURSO	TERMO DE ADESAO	Prazo do Projeto	Prioridade Nº	52	Valor Total da Proposta da Empresa:	R\$	1.934.000,00	####							
Projeto :	CONSTRUÇÃO CIVIL - CRECHE DO PROGRAMA INFÂNCIA FELIZ PARANÁ	LOTE nº	1	Data	29/9/2026	Dias	30	Data	8/11/2026	Sígl	SEDEF	Nº	#REF!	nº dias	270	Ok o nº de DIAS						
Quantidade:	456,86	m2	CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO													Valor Total	1.934.000,00	####				
GRUPO ITEM	SERVIÇOS	Nº	NÚMERO DE ETAPAS (%)													Nº DE ETAPAS	TOTAL ITEM (R\$)	% S/ TOTAL				
	Número de DIAS de cada ETAPA:	270	30	30	30	30	30	30	30	30	30											
	Data Início		8/11/26	9/12/26	9/1/27	9/2/27	12/3/27	12/4/27	13/5/27	13/6/27	14/7/27											
	Data Fim		8/12/26	8/1/27	8/2/27	11/3/27	11/4/27	12/5/27	12/6/27	13/7/27	13/8/27											
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100,00																	1	75.599,00	3,91
2	MOVIMENTO DE TERRA, DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS	%	25,26			4,82				59,56	10,36								4	17.643,83	0,91	
3	FUNDACOES	%	18,23	81,77															2	150.023,91	7,76	
4	ESTRUTURAS	%	10,90	1,17	55,56	31,19			1,18										5	345.226,19	17,85	
5	ALVENARIA, DIVISÓRIAS, MUROS E FECHOS	%	17,78	17,97		25,04	25,04	13,61	0,56										6	119.899,56	6,20	
6	COBERTURA	%						9,07	75,21	13,78	1,95								4	149.925,37	7,75	
7	ESQUADRIAS, ACESSORIOS, VIDROS E ESPELHOS	%					45,82	26,94	7,91	16,46	2,87								5	208.777,80	10,80	
8	INSTAL. ELETRICAS, TELEFONIA, SISTEMAS DE PROTEÇÃO E VENTILAÇÃO	%			2,99	8,51	11,63	9,42	17,38	44,10	5,97								7	182.359,92	9,43	
9	INSTAL. HIDROSANITÁRIAS, GAS-GLP, INCÊNDIO E APARELHOS	%				10,21	20,88	9,32	17,05	11,15	31,40								6	141.467,26	7,31	
10	REVESTIMENTOS DE PAREDES E PISOS, IMPERMEABILIZAÇÕES, PINTURAS E ARGAMASSAS	%			6,86	3,37	19,64	17,12	42,68	6,86	3,47								7	448.957,19	23,21	
11	PAVIMENTACAO E CALCAMENTO, PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS EXTERNOS	%		5,66					17,05	77,29											39.948,18	2,07
12	DIVERSOS (LIMPEZA,ENSAIOS TECNOLÓGICOS, EQUIPAMENTOS)	%								18,11	81,89								2	54.171,79	2,80	
TOTAIS														1.934.000,00	100,00							
COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS (TESOURO E CONTRAPARTIDA)																						
ITEM	SERVIÇOS	FONTES		ETAPAS (R\$)													Nº DE ETAPAS	TOTAL ITEM	% S/ ITEM			
			R\$	1	2	3	4	5	6	7	8	9										
1T	SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	TESOURO	R\$	75.599,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	75.599,00	3,91%
2T	MOVIMENTO DE TERRA, DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS	TESOURO	R\$	4.456,66	-	-	849,90	-	-	-	10.509,14	1.828,14	-	-	-	-	-	-	-	4	17.643,83	0,91%
3T	FUNDACOES	TESOURO	R\$	27.350,00	122.673,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	150.023,91	7,76%
4T	ESTRUTURAS	TESOURO	R\$	37.635,74	4.043,82	191.805,89	107.659,93	-	-	4.080,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	345.226,19	17,85%
5T	ALVENARIA, DIVISÓRIAS, MUROS E FECHOS	TESOURO	R\$	21.322,85	21.546,00	-	30.020,29	30.020,29	16.315,10	675,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	119.899,56	6,20%
6T	COBERTURA	TESOURO	R\$	-	-	-	-	-	13.590,82	112.754,12	20.653,72	2.926,71	-	-	-	-	-	-	-	4	149.925,37	7,75%
7T	ESQUADRIAS, ACESSORIOS, VIDROS E ESPELHOS	TESOURO	R\$	-	-	-	-	95.665,16	56.248,64	16.514,52	34.357,82	5.991,66	-	-	-	-	-	-	-	5	208.777,80	10,80%
8T	INSTAL. ELETRICAS, TELEFONIA, SISTEMAS DE PROTEÇÃO E VENTILAÇÃO	TESOURO	R\$	-	-	5.447,25	15.523,48	21.213,63	17.185,18	31.688,39	80.418,63	10.883,37	-	-	-	-	-	-	-	7	182.359,92	9,43%
9T	INSTAL. HIDROSANITÁRIAS, GAS-GLP, INCÊNDIO E APARELHOS	TESOURO	R\$	-	-	-	14.446,86	29.532,30	13.180,15	24.114,29	15.779,96	44.413,70	-	-	-	-	-	-	-	6	141.467,26	7,31%
10T	REVESTIMENTOS DE PAREDES E PISOS, IMPERMEABILIZAÇÕES, PINTURAS E ARGAMASSAS	TESOURO	R\$	-	-	30.809,57	15.145,19	88.170,92	76.863,05	191.595,04	30.792,36	15.581,05	-	-	-	-	-	-	-	7	448.957,19	23,21%
11T	PAVIMENTACAO E CALCAMENTO, PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS EXTERNOS	TESOURO	R\$	-	2.260,44	-	-	-	-	6.813,16	30.874,58	-	-	-	-	-	-	-	-	3	39.948,18	2,07%
12T	DIVERSOS (LIMPEZA,ENSAIOS TECNOLÓGICOS, EQUIPAMENTOS)	TESOURO	R\$	-	-	-	-	-	-	-	9.810,91	44.360,89	-	-	-	-	-	-	-	2	54.171,79	2,80%
T	TOTAIS	TESOURO	R\$	166.364,24	150.524,17	228.062,71	183.645,66	264.602,30	193.382,94	388.235,37	233.197,11	125.985,50	-	-	-	-	-	-	-		1.934.000,00	####
FATURAMENTO MENSAL PREVISTO			R\$	166.364,24	150.524,17	228.062,71	183.645,66	264.602,30	193.382,94	388.235,37	233.197,11	125.985,50	-	-	-	-	-	-	-		1.934.000,00	####
MENSAL PARCIAL PREVISTO EM %			R\$	8,60%	7,78%	11,79%	9,50%	13,68%	10,00%	20,07%	12,06%	6,51%									1.934.000,00	####
MENSAL ACUMULADO PREVISTO EM %			R\$	8,60%	16,39%	28,18%	37,67%	51,35%	61,35%	81,43%	93,49%	100,00%									OK	OK
Nome da Empresa: CONSTRUTORA DO KESNE LTDA - CNPJ: 07.027.839/0001-62																						
Responente da Empresa:			Assinatura:			Assinatura:			Assinatura:			data:										
ÉLISON JUNIOR DO KESNE			ELISON JUNIOR DO KESNE:01033872938			Resp. Técnico da Empresa e CREA/CAU:			ÉLISON JUNIOR DO KESNE - CREA PR-144.932/D			29/09/2026 - ter										
USO EXCLUSIVO DO TERMO DE ADESAO DA SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMILIA COM O PARANACIDADE																						
Data Base da aprovação do Orçamento (Decreto 10.086/22 do Paraná, que regulamenta a Lei 14.133/21):																						
29/09/2026 - ter																						

ANEXO V
Planilha de Encargos Sociais (ES) Sobre Custos da Mão de Obra

Código	Descrição	Horista (%)
GRUPO A		
A1	INSS	20,00 %
A2	SESI	1,50 %
A3	SENAI	1,00 %
A4	INCRA	0,20 %
A5	SEBRAE	0,60 %
A6	Salário Educação	2,50 %
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00 %
A8	FGTS	8,00 %
A9	SECONCI	
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	36,80 %
GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91 %
B2	Feriados	3,97 %
B3	Auxílio-Enfermidade	0,86 %
B4	13º Salário	11,16 %
B5	Licença Paternidade	0,06 %
B6	Faltas Justificadas	0,74 %
B7	Dias de Chuva	1,71 %
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	10,00 %
B9	Férias Gozadas	14,01 %
B10	Salário Maternidade	0,04 %
B	Total dos Encargos Sociais que recebem incidência de A	60,46 %
GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52 %
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13 %
C3	Férias Indenizadas	0,94 %
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,56 %
C5	Indenização Adicional	0,46 %
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem incidência de A	9,61 %
GRUPO D		
D1	Reincidência do Grupo A sobre o Grupo B	22,25 %
D2	Reincidência do Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,49 %
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	22,74 %
TOTAL (A+B+C+D)		129,61 %

OBSERVAÇÕES:

Empresa: CONSTRUTORA DO KESNE LTDA	Data da Proposta:
ELISON JUNIOR DO KESNE Representante Empresa: Digitally signed by ELISON JUNIOR DO KESNE:01033872938 DN: c=BR, cn=ELISON JUNIOR DO KESNE:01033872938, o=ICP-Brasil, ou=AC SingularID Multiple Reason: I am the author of this document Location: Date: 2026.09.29 18:12:17-03'00' Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1 ELISON JUNIOR DO KESNE Resp. Téc. Empresa:	

BDI - ACÓRDÃO Nº 2622/2013 - TCU - EMPRESA - PROPOSTA EDIFICAÇÃO - ANEXO VII			
IMPOSTOS	ISS =		1,80
	PIS =		0,65
	COFINS =		3,00
	CPRB =		
	TOTAL =		5,45
TIPO DE SERVIÇO	SERVIÇO	MATERIAIS	EQUIPAMENTOS
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00	3,45	4,00
RISCOS	1,27	0,85	1,27
SEGUROS E GRANTIAS	0,80	0,48	0,80
DESPESAS FINANCEIRAS	1,23	0,85	1,23
LUCRO	7,40	5,11	7,40
BDI (OBRA OU MATERIAIS/EQUIP.)	21,97	15,28	19,69
$BDI = (((((1 + (M8 + M9 + M10) / 100) * (1 + M11 / 100) * (1 + M12 / 100)) / (1 - O6 / 100)) - 1) * 100)$			
BDI (SERVIÇO - OBRA)	21,97%		
BDI (MATERIAIS E EQUIPAMENTOS)	15,28%		
BDI (EQUIPAMENTOS)	19,69%		
Representante da Empresa (Assinatura Digital): ELISON JUNIOR DO KESNE:0103387293 8 Digitally signed by ELISON JUNIOR DO KESNE:0103387293 DN: c=BR, cn=ELISON JUNIOR DO KESNE:0103387293, o=ICP-Brasil, ou=AC-SingularID Multiple Reason: I am the author of this document Location: Date: 2026.09.29 18:10:53-03'00' Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1			Data da Proposta: 29/09/2026 - ter
Resp. Técnico da Empresa e CREA/CAU (Assinatura Digital): ELISON JUNIOR DO KESNE:01033872938 Digitally signed by ELISON JUNIOR DO KESNE:01033872938 DN: c=BR, cn=ELISON JUNIOR DO KESNE:01033872938, o=ICP-Brasil, ou=AC-SingularID Multiple Reason: I am the author of this document Location: Date: 2026.09.29 18:11:04-03'00' Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1			
ELISON JUNIOR DO KESNE - CREA PR-144.932/D			

PLANEJAMENTO DO PROJETO DE CONSTRUÇÃO CIVIL - PROPOSTA

RELAÇÃO DOS DESCRITIVOS DE CADA ETAPA DO PROJETO / OBRA

Município:	MARMELEIRO	PRIORIDADE	Nº 52	SAM	44
Projeto :	CONSTRUÇÃO CIVIL - CRECHE DO PROGRAMA INFÂNCIA FELIZ PARANÁ	LOTE nº	1		
Local da Obra:	AV. JOÃO GHETTINO COM R. JOÃO T. BORGES - DISTRITO ALTO SÃO MATEUS	Tabela Referência: DER/PR de OUTUBRO/2024 SINAPI de DEZEMBRO/2024 sem desoneração			
Fonte do Recurso:	SEDEF	Data Base da aprovação do Orçamento (Decreto 10.086/22 do Paraná, que regulamenta a Lei 14.133/21):			29/09/2026 - ter
NÚMERO DE ETAPAS DESTA PROJETO:	09	Observação: Vetado a medição por preço unitário. Só será liberado a emissão da Nota Fiscal após o atingimento de 100% da Etapa.			

Valor GLOBAL do projeto:	R\$ 2.287.725,12	Valor total Mão de Obra:	R\$ 559.980,06 24,48%	Valor total dos Materiais:	R\$ 1.727.745,06 75,52%
Valor GLOBAL da PROPOSTA:	R\$ 1.934.000,00	Valor total Mão de Obra:	R\$ 473.691,39 24,49%	Valor total dos Materiais:	R\$ 1.460.308,61 75,51%
Empresa Participante: CONSTRUTORA DO KESNE LTDA					
Menor Preço (desconto calculado)...		Esse documento é da PROPOSTA DA EMPRESA? SIM			

SEQUÊNCIA DAS ETAPAS	Nº DIAS DE EXECUÇÃO	VALOR PROJETADO P/ CADA ETAPA	DESCRIÇÃO DAS ETAPAS
TOTAL:	270	R\$ 1.934.000,00	
Etapa 1 - Início	30	R\$ 166.364,24	Execução de instalações provisórias (adequação do terreno e execução de fundações não consideradas no orçamento).
Etapa 2	30	R\$ 150.524,17	Execução de baldramas, sub base e laje de piso.
Etapa 3	30	R\$ 228.062,71	Conclusão da laje do piso do térreo. Execução de estrutura do térreo (pilares e laje sobre o térreo).
Etapa 4	30	R\$ 183.645,66	Conclusão da laje sobre o térreo. Execução de estrutura de caixas d'água. Execução de chapisco de estruturas de concreto para melhor fixação de massa única e de alvenaria. Execução da alvenaria e da estrutura de platibandas. Execução da alvenaria de perímetro no térreo. Marcação de paredes internas. Execução de instalações hidráulicas de esgoto. Execução de estrutura metálica de fachada.
Etapa 5	30	R\$ 264.602,30	Execução da alvenarias internas no térreo. Instalação de contramarcos de esquadrias de perímetro. Instalação de portas e de janelas metálicas de menor porte do perímetro. Execução de contrapiso. Execução de instalações hidráulicas de água fria e de águas pluviais. Conclusão de instalações hidráulicas de esgoto. Execução de massa única em paredes.
Etapa 6	30	R\$ 193.382,94	Execução da estrutura de madeira para cobertura metálica. Início da cobertura metálica. Conclusão de alvenarias no térreo. Instalação de esquadrias de alumínio de maior porte. Instalação de portas de madeira. Execução de pisos e rodapés cerâmicos. Conclusão de instalações hidráulicas de água fria e de águas pluviais. Execução de instalações hidráulicas de caixas d'água. Conclusão de massa única em paredes internas.
Etapa 7	30	R\$ 388.235,37	Conclusão da cobertura metálica. Execução de rufos e calhas. Conclusão da instalação de portas de madeira. Execução de pisos e rodapés de paviflex. Execução de pinturas internas em paredes e tetos. Execução de revestimentos cerâmicos de paredes. Instalação de quadros elétricos. Execução de emboço externo de fachadas.
Etapa 8	30	R\$ 233.197,11	Execução da estrutura metálica e da cobertura de vidro. Conclusão de rufos e calhas. Instalação de esquadrias de alumínio das caixas d'água. Execução de pinturas externas de fachadas. Instalação de metais brutos. Execução de instalações de SPDA. Execução de infraestrutura de rede. Instalação de luminárias. Execução de detalhe lúdico de fachada (lâpis). Execução de divisórias sanitárias de banheiros.
Etapa 9	30	R\$ 125.985,50	Conclusão de revestimentos. Execução da impermeabilização das floreiras sobre a cobertura. Execução de pisos podotêteis para PNEs. Pintura em cores diversas de estrutura metálica de fachada. Instalação de portas de divisórias sanitárias de banheiros e de boxes de vidro temperado. Instalação de bancadas de granito e de aço inox. Instalação de louças e torneiras. Instalação de extintores e sinalizações de prevenção de incêndio. Instalação de equipamentos de rede. Instalação de disjuntores. Execução da entrada de energia. Execução de detalhes lúdicos de piso (espiral e pista de corrida).

Representante da Empresa (Assinatura Digital): ELISON JUNIOR DO KESNE:01033872938 ÉLISON JUNIOR DO KESNE	Resp. Técnico da Empresa e CREA/CAU (Assinatura Digital): ELISON JUNIOR DO KESNE:01033872938 ÉLISON JUNIOR DO KESNE - CREA PR-144.932/D	Data da Proposta: 29/09/2026 - ter
--	---	---------------------------------------



MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

ESTADO DO PARANÁ

PARECER TÉCNICO Nº 357/2026/SE

Para: Comissão de Contratação

Assunto: Concorrência Eletrônica nº 010/2026 – PMM

Objeto: Construção de creche, contendo: Secretaria, Direção, Sala dos Professores, Sala de Amamentação, Acesso Coberto, Espera Coberta, Circulações Cobertas, Pátio Coberto, Brinquedoteca/Sala multiuso, 03 Salas de aula, Lactário, Refeitório alunos, Vestiários Feminino/Masculino, D.M.L., Lavanderia/ D.M.L., Instalações Sanitárias Infantis Masculina/Feminina, Instalações Sanitárias PcD Infantil/Adulto, Cozinha, Despensa e Jardim Sensorial Descoberto. Área: 456,86 m².

Atendendo ao solicitado pela Comissão de Contratação, o Setor de Engenharia prestou apoio técnico para verificação de documentos apresentados pela empresa CONSTRUTORA DO KESNE LTDA (CNPJ 07.027.839/0001-62) na Concorrência 010/2026.

Conforme exigido em edital, no item 6.20.1: *“O licitante deverá apresentar as planilhas com indicação dos serviços, quantitativos e custos, bem como o detalhamento de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora.”*

No documento “18 – CONSTRUTORA DO KESNE LTDA.pdf” anexo ao Mov. 35 do Processo 2385/2026, entre outros documentos, consta:

- Cronograma físico-financeiro (pg. 13);
- Planejamento do Projeto - Etapas (pg. 16);
- Composição do BDI (pg. 15);
- Planilha de Encargos Sociais sobre custo da mão de obra (pg. 14);
- Planilha Orçamentária (págs. 8 a 12);

Não foram apresentadas novas composições de serviços do orçamento, indicando a utilização das composições conforme orçamento do edital.

Após verificação, concluiu-se que os documentos mencionados cumprem os requisitos do edital, e não foram encontradas incompatibilidades entre as informações apresentadas.

Marmeleiro, 01 de outubro de 2026.

Michel Martinazzo
Engenheiro Civil
CREA 137.528/D

